Fecha de Emisión xx de noviembre de 2020

# CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE de 2020



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comuna | : COPIAPO | | |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00105-00101 | | |  |
| Dirección | : MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD | | |  |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL | | |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José | | |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k | | |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100% | | |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | | | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES (m2) 62 | | | | |
| AVALÚO CONSTRUCCIONES | | :$ | 40.000.000 | | |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1 | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO TOTAL | | :$ | 40.000.000 | | |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | | :$ | 40.000.000 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO | | |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00167-00124 | | |  |
| Dirección | : MARCOLETA 264 DP 106 | | |  |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL | | |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José | | |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k | | |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100% | | |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | | | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES (m2) 48 | | | | |
| AVALÚO CONSTRUCCIONES | | :$ | 40.000.000 | | |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1 | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO TOTAL | | :$ | 40.000.000 | | |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | | :$ | 40.000.000 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO | | |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00167-00310 | | |  |
| Dirección | : MARCOLETA 264 BX 311 | | |  |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL | | |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José | | |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k | | |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100% | | |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | | | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES (m2) 6 | | | | |
| AVALÚO CONSTRUCCIONES | | :$ | 40.000.000 | | |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1 | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO TOTAL | | :$ | 40.000.000 | | |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | | :$ | 40.000.000 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO | | |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00521-00001 | | |  |
| Dirección | : SANTA ELENA 854 LC 1 | | |  |
| Destino del bien raíz | : COMERCIAL | | |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José | | |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k | | |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 33,33% | | |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | | | 120 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES (m2) 120 | | | | |
| AVALÚO CONSTRUCCIONES | | :$ | 123.340.000.000 | | |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1 | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO TOTAL | | :$ | 123.340.000.000 | | |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | | :$ | 123.340.000.000 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comuna | : VALDIVIA | | |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00121-00151 | | |  |
| Dirección | : Hijuela 16 A | | |  |
| Destino del bien raíz | : AGRICOLA | | |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José | | |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k | | |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 33,33% | | |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (ha) | | | 2 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES (m2) 0 | | | | |
| AVALÚO CONSTRUCCIONES | | :$ | 1.000.000 | | |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1 | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO TOTAL | | :$ | 1.000.000 | | |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | | :$ | 0 | | |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | | :$ | 1.000.000 | | |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

## Por Orden del Director



**ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : COPIAPO |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00105-00101 |  |
| Dirección | : MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD |  |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 62 |

***Detalle Avalúo Bienes Comunes***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROL Bien Común** | **Tipo de Copropiedad** | **Avalúo Total Bien Común** | **% Prorrateo** | **Avalúo Prorrateado** | |
| 00105-00101 | A | $ 0 | 0 | $ 0 | |
|  |  | **Total Avalúo Bienes Comunes** | | **$** | **0** |

**Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Superficie (** | **m2)** | **Avalúo Unitario (Aprox.)** | |  | **Avalúo Línea** |  |
| No registra |  | 0 | $ |  | $ |  | 0 |
|  |  |  | **Total Avalúo Terreno** | | **$** |  | **0** |

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Clase** | **Calidad** | **Cantidad (m2 o m3)** | **Año Construcción** | **Avalúo Línea** | |
| 1 | HORMIGON ARMADO | 3 | 62 | 2015 | $ | 40.000.000 |
|  | **Total Avalúo Construcciones** | | | **$** | **40.000.000** | |

## Por Orden del Director

**ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00167-00124 |  |
| Dirección | : MARCOLETA 264 DP 106 |  |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 48 |

**Detalle Avalúo Bienes Comunes**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROL Bien Común** | **Tipo de Copropiedad** | **Avalúo Total Bien Común** | | **% Prorrateo** | **Avalúo Prorrateado** | |
| 00167-00124 | A | $ | 0 | 0 | $ | 0 |
|  |  | **Total Avalúo Bienes Comunes** | | | **$** | **0** |

**Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Superficie (** | **m2)** | **Avalúo Unitario (Aprox.)** | |  | **Avalúo Línea** |  |
| No registra |  | 0 | $ |  | $ |  | 0 |
|  |  |  | **Total Avalúo Terreno** | | **$** |  | **0** |

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Clase Calidad Cantidad Año**  **(m2 o m3) Construcción** | | | | **Avalúo Línea** | |
| 1 | HORMIGON ARMADO | 3 | 48 | 2015 | $ | 40.000.000 |
|  | **Total Avalúo Construcciones** | | | **$** | **40.000.000** | |

## Por Orden del Director

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00167-00310 |  |
| Dirección | : MARCOLETA 264 BX 311 |  |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 6 |

## Detalle Avalúo Bienes Comunes

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROL Bien Común** | **Tipo de Copropiedad** | **Avalúo Total Bien Común** | | **% Prorrateo** | **Avalúo Prorrateado** | |
| 00167-00310 | A | $ | 0 | 0 | $ | 0 |
|  |  | **Total Avalúo Bienes Comunes** | | | **$** | **0** |

**Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Superficie (** | **m2)** | **Avalúo Unitario (Aprox.)** | |  | **Avalúo Línea** |  |
| No registra |  | 0 | $ |  | $ |  | 0 |
|  |  |  | **Total Avalúo Terreno** | | **$** |  | **0** |



**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Clase** | **Calidad** | **Cantidad (m2 o m3)** | **Año Construcción** | **Avalúo Línea** | |
| 1 | HORMIGON ARMADO | 3 | 6 | 2015 | $ | 40.000.000 |
|  | **Total Avalúo Construcciones** | | | **$** | **40.000.000** | |

**Por Orden del Director**

## Detalle Avalúo Bienes Comunes

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROL Bien Común** | **Tipo de Copropiedad** | **Avalúo Total Bien Común** | | **% Prorrateo** | **Avalúo Prorrateado** | |
| - | - | $ | 0 | 0 | $ | 0 |
|  |  | **Total Avalúo Bienes Comunes** | | | **$** | **0** |

**Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Superficie (m2)** | | **Avalúo Unitario (Aprox.)** | |  | **Avalúo Línea** |
| 1 |  | 120 | $ | 123.000.000.000 | $ | 123.000.000.000 |
|  |  | | **Total Avalúo Terreno** | | **$** | **123.000.000.000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00521-00001 |  |
| Dirección | : SANTA ELENA 854 LC 1 |  |
| Destino del bien raíz | : COMERCIAL |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (m2) | 120 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 120 |



**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Clase** | **Calidad** | **Cantidad (m2 o m3)** | **Año Construcción** | **Avalúo Línea** | |
| 1 | HORMIGON ARMADO | 1 | 120 | 2015 | $ | 400.000.000 |
|  | **Total Avalúo Construcciones** | | | **$** | **340.000.000** | |

**Por Orden del Director**

## Detalle Avalúo Bienes Comunes

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROL Bien Común** | **Tipo de Copropiedad** | **Avalúo Total Bien Común** | | **% Prorrateo** | **Avalúo Prorrateado** | |
| - | - | $ | 0 | 0 | $ | 0 |
|  |  | **Total Avalúo Bienes Comunes** | | | **$** | **0** |

**Detalle Avalúo Líneas de Suelo**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Superficie (** | **m2)** | **Avalúo Unitario (Aprox.)** | |  | **Avalúo Línea** |
| No registra |  | 0 | $ |  | $ | 1.000.000 |
|  |  |  | **Total Avalúo Terreno** | | **$** | **1.000.000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : VALDIVIA |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00121-00151 |  |
| Dirección | : Hijuela 16 A |  |
| Destino del bien raíz | : AGRICOLA |  |
| SUPERFICIE TERRENO | (ha) | 2 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 0 |

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Línea** | **Clase** |  | **Calidad** | **Cantidad (m2 o m3)** | **Año Construcción** | **Avalúo Línea** | |
| No registra | - |  | - | - | - | $ | 0 |
|  |  | **Total Avalúo Construcciones** | | | **$** | **0** | |

### Por Orden del Director